

**Звіт по доходах та витратах по ОСББ "Квазар - 10" за 2025р.  
станом на 01.01. 2026 р.**

|  | Всього            |
|--|-------------------|
| Залишок по банку(без деп рах) на початок 2025 року   | 132847,00         |
| <b>ДОХІД</b>   |                   |
| Внески мешканців   | 3605704,56        |
| Внески від ремонтно-резервного фонду   | 832945,63         |
| повернення з депозитного рахунку на рахунок РРФ  | 105000,00         |
| повернення з депозитного рахунку на рахунок внесків  | 66096,04          |
| інші (сервітут)  | 32634,00          |
| інші , % від депозитного рахунку   | 101,51            |
| Отримано від УЖКГ на РРФ   | 8341,85           |
| <b>ВСЬОГО :</b>  | <b>4650823,59</b> |
| Заборгованість мешканців   | 416844,27         |
| в т.ч по внескам   | 346979,75         |
| по ремонтно резервному фонду   | 69864,52          |
| <b>ВИТРАТИ ( разом внески+РРФ)</b>   | <b>4581047,32</b> |
| Опалення та ГВП (за Гкал)  | 1478465,74        |
| Водопровід та каналізація  | 617892,19         |
| Обслуговування ліфтів  | 72576,00          |
| Електроенер на загальні потреби  | 71370,72          |
| Вивіз сміття   | 66917,76          |
| Система диспетчеризації  | 12375,00          |
| Дератизация  | 5400,00           |
| ТОВ ЖБ Н( ТО АОДС)   | 33000,00          |
| ТОВ "ЖБН" (компл послуг з обс. СПД та СВН )  | 32800,00          |
| Підзвіт в т.ч.   | 11186,95          |
| поштові витрати,   | 249,00            |
| моючі засоби, перчатки, веники, вапно, фарба, бензин для мотокосилки, цвяхи, ел.патрон, пакети, мішки для сміття | 10937,95          |
| Розрахун.- касове обслуг.  | 4318,36           |
| Зарплата   | 630796,08         |
| Податки: єдиний соц внесок (на ФОП, на з/плату)  | 181627,78         |
| ПДФО (податок з доходів з/п 18 %)  | 150458,87         |
| Військовий збір з з/пл 1,5 %   | 41960,79          |
| ФОП Бублік ( загр. Картріджів.)  | 5500,00           |
| ФОП Добровіцький ( ТО мереж)   | 192000,00         |
| ФОП Запорожець (оплата надан послуг з юрид супровод діяльності ОСББ)   | 15000,00          |
| Асоц. ОСББ- членські внески  | 2700,00           |
| ДП КЕТЦ- за технагляд 5-ти ліфтів  | 16096,04          |
| ТОВ"Мексон"-за зняття показників тепла за 2 міс  | 1440,00           |
| ТОВ "Інтернет Інвест" (за подвження домена за кодом клієнта)   | 3174,00           |
| <b>за рахунок внесків РРФ</b>  | <b>933991,04</b>  |
| ФОП Добровіцький-прочищ верт канал мережі з1 по 10 пов.  | 63000,00          |
| ФОП Добровіцький- за модуль управління насоса  | 5990,00           |
| ФОП Добровіцький- за насос WILO TOPS   | 24000,00          |
| Добровіцький-прочищ гориз каналтрубопроводу  | 2494,00           |
| Добровіцький-за матеріали та демонтаж,монтаж каналізац трубопроводу  | 9717,00           |
| Ремонт трубопроводу ГВП  | 2700,00           |
| Ремонт каналіз трубопроводу кв. 27   | 9298,00           |
| ФОП Добровіцький- за матеріали-сантехвироби  | 301516,00         |
| ФОП Добровіцький заміна ділянки трубопроводу ГВП в підвалі   | 300000,00         |
| ФОП Добровіцький - за підготовку ІТП до опалювального періоду  | 7000,00           |
| Асоц. ОСББ- членські внески 4-12 міс 2024 та 1-2міс 2025   | 3600,00           |
| ФОП Єрьомін В.Н. за самокліючі наклейки "не палити"  | 3650,00           |
| ТОВ"Меткомбуд"- квітник огороджувальний -5 шт.   | 3590,00           |
| ФОП Савчук І.Є.- за куцоріз акумуляторний  | 2850,00           |
| Перераховано на рах внесків -за періодичний технагляд ліфтів   | 16096,04          |
| ФОП Добровіцький -заміна канал труби та приєднання до існуючої мережі( кв. 188)                                  | 8255,00           |

|  |                   |
|--|-------------------|
| ФОП Добровіцький -заміна канал труби та приєднання до існуючої мережі( кв. 186 та165)          | 15710,00          |
| ФОП Добровіцький -проходження перекриття( кв. 186 та165) та матеріали(труба внутр канал)       | 1367,00           |
| ФОП Добровіцький - за кульковий кран - 3 шт.   | 1080,00           |
| Укрспецпроектсервіс-обстеження димових та вентканалів  | 14100,00          |
| Підзвіт( Приватний нотаріус за вчинення нотар дій та реєстр дій внесення змін в ЄДРЮО (Статут) | 8000,00           |
| Розрахун.- касове обслуг.  | 20,00             |
| ФОП Савчук -за мотокоосу   | 7044,00           |
| ТОВ ЕТЦ Еталон -повідка манометрів   | 3564,00           |
| ФОП Голубенко - за електромонтажні роботи  | 7500,00           |
| Промтехексперт-за електро вимірювальні роботи(замір фази"0")                                   | 10050,00          |
| ТОВ "ЖБН"-ремонтні роботи облад СГД та ДБЖ   | 1800,00           |
| Перераховано на депозитний рахунок   | 100000,00         |
| <b>інформ витрати по внескам</b>   | <b>3647056,28</b> |
| Всього: ( без транз рах.)  |                   |
| <b>Залишок по банку по рах( внески+ РРФ) на кінець 2025 року</b>                               | <b>202623,27</b>  |
| Заборгованість перед КП "Київтеплоенерго" (тепло)  | 260814,14         |
| Переплата "Київенерго"за тепло   | -24459,46         |
| ТОВ "Альфатер" (вивіз ТПВ)   | 5699,04           |
| кас. Обсл.   | 225,00            |
| <b>Разом заборгован перед організаціями</b>  | <b>242278,72</b>  |
| Разом залишок коштів на рахунках ( без транз рах) на кінець 2025                               | <b>247623,27</b>  |
| в т.ч.   |                   |
| на депозитному рахунку   | 45030,00          |
| рах. Внесків   | 113620,72         |
| РРФ  | 88972,55          |
| довідково на транзит рах   | 0,12              |