

Внаслідок проведеної перевірки ревізійною комісією встановлено :

	Доходи отримані за 12 місяців 2025 року становлять(без депозитного рахунку)	4479727,55 грн.
	<i>В тому числі:</i>	
1.	Отримано внесків та комунальних платежів від співвласників будинку	3605704,56
2.	Надходження від мешканців в ремонтно-резервний фонд	832945,63
3.	Надходження від провайдерів	32634,00
4.	% від депозитного рахунку	101,51
5.	Отримано від УЖГ	8341,85
	ВСЬОГО доходи:	4 479 727,55
	Витрати склали : в тому числі:	4 464 951,28
1.	Перераховано постачальним організаціям за комунальні послуги(ЦО,ГВП,ХВП)	2 096 357,93
2.	Оплата послуг АК « Київські енергетичні послуги » (освітлення сходових клітин та робота ліфтів)	71 370,72
3.	Оплата послуг за ТО ліфтів	72 576,00
4.	Оплата послуг по вивозу ТВП (сміття)	66 917,76
5.	Обслуговування системи диспетчеризації	12 375,00
6.	Послуги з дератизації	5 400,00
7.	ТОВ « ЖБН » (ТО АОДС)	33 000,00
8.	ТОВ « ЖБН » (ТО безпека будинку)	32 800,00
9.	Технічне обслуговування внутрішньо-будинкових мереж (систем ЦО, водопровідних та каналізаційних, електро)	192 000,00
10.	Заробітна плата (голова ОСББ, бухгалтер, майстер, двірник, електрик, прибиральник, майстер по ліфтам)	823 215,74
11.	Нараховано на зарплату єдиного внеску 22 %	181 627,78
12.	Послуги Приватбанку (касове обслуговування)	4 318,36
14.	Господарські витрати (конверти, відправка листів,матеріали)	11 186,95
15.	Ремонт та заправка картриджів	5 500,00
16.	Юридичні послуги (ФОП Запорожець)	15 000,00
17.	Асоціація ОСББ- членські внески	2 700,00
18.	ТОВ «Інтернет Інвест» за Веб-хостінг та подовження домена на 2024 рік	3 174,00
19.	ТОВ «Мексон» за зняття показників тепла	1 440,00
	Разом витрат по внескам :	3 630 960,24

	<u>Виконано за рахунок коштів ремонтно-резервного фонду</u>	833 991,04
1.	ФОП Добровіцький- за матеріали та роботи по заміні труб горизонтального трубопроводу ГВП в підвальному приміщенні	601 516,00
2.	ФОП Добровіцький – прочищення вертикальної каналізаційної мережі з 1-по 10 поверх-2 рази за рік	63 000,00
3.	ФОП Добровіцький –за підготовку ІТП до опалювального періоду	7 000,00
4.	Промтехексперт- за електро-вимірювальні роботи (замір фази «0»)	10 050,00
5.	ФОП Добровіцький –за матеріали, прочищення, демонтаж та монтаж горизонтального каналізаційного трубопроводу	12 211,00
6.	ДП КЕТЦ- за технагляд 5-ти ліфтів	16 096,04
7.	Укрспецпроектсервіс- обстеження димових та вентиляційних каналів	14 100,00
8.	ТОВ ЕТЦ Еталон- техобслуговування та перевірка манометрів	3 564,00
9.	ФОП Голубенко – за електромонтажні роботи	7 500,00
10.	ТОВ ЖБН - за ремонт обладнання СПД та ДБЖ	1 800,00
11.	ФОП Добровіцький- за ремонт трубопроводу ГВП	2 700,00
12.	ФОП Добровіцький- за ремонт каналізаційного трубопроводу кВ.27	9 298,00
13.	ФОП Добровіцький- за матеріали ,проходження перекриття, заміна канал труби та приєднання до існуючої мережі(кв.186,188)	25 332,00
14.	ФОП Добровіцький – за насос WILO TOPS та модуль управління насоса	29 990,00
15.	ФОП Єрьомін В.Н.- за самоклеючі наклейки «НЕ ПАЛИТИ» циркуляційний насос-1 шт.	3 650,00
16.	ТОВ «Медкомбуд» - квітник огорожувальний-5 шт.	3 590,00
17.	ФОП Савчук Є.-за кушоріз акумуляторний	2 850,00
18.	ФОП Савчук Є.-за мотокошу	7 044,00
19.	Розрахунково-касове обслуговування	20,00
20.	ФОП Добровіцький - за кран кульковий -3 шт.	1 080,00
21.	Сплачено членські внески асоц ОСББ за 2024 рік та 1-2-й місяць 2025 року	3 600,00
22.	Сплачено приватному нотаріусу за вчинення нотаріальних дій та реєстраційних дій ,внесення змін в ЄДРЮО(Статут)	8 000,00

Голова ревізійної комісії

Ірина Бондаренко