

Внаслідок проведеної перевірки ревізійною комісією встановлено:

	Доходи отримані за 12 місяців 2024 року становлять : без депозитного рахунку	4 425 083,95 грн.
	<i>в тому числі .:</i>	
1.	Отримано внесків та комунальних платежів від співвласників будинку	3 319 760,31
2.	Надходження від мешканців в ремонтно-резервний фонд	878 797,73
3.	Надходження від провайдерів	29 685,50
4.	% від депозитного рахунку	280,41
5.	Отримано від КМДА-часткове відшкодування вартості придбаних незалежних джерел ел.ен. зг. Рішення КМР від 10.11.2022 року	196 560,00
	Витрати склали : (без деп рах.)	4 938 824,87
	<i>в тому числі:</i>	
1.	Перераховано постачальним організаціям за комунальні послуги (ЦО, ГВП, ХВП)	2 099 702,39
2.	Оплата послуг АК « Київські енергетичні послуги » (освітлення сходових клітин та робота ліфтів)	72 279,08
3.	Оплата послуг за ТО ліфтів	63 504,00
4.	Оплата послуг по вивозу ТВП (сміття)	67 285,44
5.	Обслуговування системи диспетчеризації	13 500,00
6.	Послуги з дератизації	5 040,00
7.	ТОВ « ЖБН » (ТО АОДС)	26 400,00
8.	ТОВ « ЖБН » (ТО безпека будинку)	26 400,00
9.	Технічне обслуговування внутрішньо-будинкових мереж (систем ЦО, водопровідних та каналізаційних мереж)	174 000,00
10.	Заробітна плата та податки працівників (голова ОСББ, бухгалтер, майстер, двірник, електрик, прибиральник, майстер по ліфтам)	598 334,31
11.	Нараховано на зарплату єдиного внеску 22 %	134 002,57
12.	Послуги Приватбанку (касове обслуговування)	5 190,38
13.	Канцтовари (папір)	3 725,08
14.	Госпвитрати(конверти, відправка листів, матеріали)	10 363,33
15.	Ремонт та заправка картриджів	2 900,00
16.	Юридичні послуги (ФОП Альонкіна та АО « Юнімайдид»)	2 700,00
17.	Матеріали(миючі засоби, лампочки, інвентар, технічна сіль)	8 877,81
18.	ЗТОВ «Інтернет Інвест» за Веб-хостінг та подовження домена на 2024 рік	2 532,00
19.	ТОВ «Мексон» за зняття показників тепла	1 008,00
	Разом витрат по внескам :	3 317 744,39

	<u>За рахунок коштів ремонтно-резервного фонду в т.ч.</u>	1 621 080,48
20.	ФОП Добровіцький- за матеріали та роботи по заміні труб горизонтального трубопроводу ХВП в підвальному приміщенні	542784,00
21.	ФОП Добровіцький – заміна трубопроводу на підігрів ГВ ІТП в підвалі	91278,00
22.	ФОП Добровіцький –за матеріали та встановлення дверних засовів	3607,00
23.	Промтехексперт- за електро-вимірювальні роботи	10050,00
24.	ФОП Добровіцький –діагностика щита КВПіА та електро-магнітний клапан	2545,00
25.	ТОВ ЖБН- за ремонт обладнання СПД та ДБЖ	8870,00
26.	ТОВ ЖБН- за ремонт обладнання АОДС та блока резервного живлення	2145,00
27.	ФОП Грицан- за лічильники тепла -2 шт.	18894,48
28.	ФОП Добровіцький –перекомплектція шафи керування модулем ЦО	2200,00
29.	ФОП Добровіцький- за прокладку трубопроводу та зварювальні роботи	8762,00
30.	ФОП Прокопенко А.С.- за акумуляторну батарею	71740,00
31.	ФОП Прокопенко А.С.- за електромонтажні роботи	78682,76
32.	ФОП Добровіцький-за ремонт каналізаційного трубопроводу в 3-му парадному та на 10 поверсі 5 парадного	26107,00
33.	КП УЖГ-заміна електромереж на умовах співфінансування	210000,00
34.	ФОП Грицик-за циркуляційний насос-1 шт.	32850,00
35.	ТОВ «Фаубеха Україна» -за дотягувач та ножиці для дотягувача в кількості-2 шт.	4510,08
36.	ТД «Київ Спецтех»- за пластикові контейнера -2 штуки	21600,00
37.	ФОП Мазур- за гібридний інвертор 1шт. та акумуляторні батареї- 2 шт.	262080,00
38.	ТОВ «ЕТЦ ЕТАЛОН» за повірку манометрів	3384,00
39.	ФОП Столяров - за лампи світлодіодні- 8 штук	1375,00
40.	ТОВ «ЕТЦ «Аніта і К» за світильники LED LUXEL з датчиками руху в кількості-5 штук(кас. Обсл.-3,74)	2305,20
41.	Сплачено за рішенням суду (в т ч. кас.обсл.- 3,74 грн.)	215310,96

Голова ревізійної комісії

Бондаренко І.В.