

**Внаслідок проведеної перевірки ревізійною комісією встановлено:**

	<b>Доходи отримані за 12 місяців 2020 року становлять :</b>	<b>3 545 481,99 грн.</b>
	<i>в тому числі .:</i>	
1.	Отримано внесків та комунальних платежів від співвласників будинку	3 529 730,88
	<i>т.ч. по ремонтно-резервному фонду</i>	<i>841 801,27</i>
2.	від провайдерів	9 844,00
3.	% від депозитного рахунку	5 583,31
4.	Інші разові ( повернення авансового внеску )	323,80
	<b>Витрати склали :</b>	<b>3 535 747,00 грн.</b>
	<i>в тому числі:</i>	
1.	Перераховано постачальним організаціям за комунальні послуги (ЦО,ГВП,ХВП)	1 771 651,50
2.	Оплата послуг АК «Київенерго» ( освітлення сходових клітин та робота ліфтів)	60 720,24
3.	Оплата послуг за ТО ліфтів	57 385,90
4.	Оплата послуг по вивозу ТВП ( сміття )	72 349,20
5.	Обслуговування системи диспетчеризації	12 375,00
6.	Послуги з дератизації	4 320,00
7.	Технічне обслуговування систем ЦО,водопровідних та каналізаційних мереж	108 000,00
8.	Технічне обслуговування АОДС	22 800,00
9.	Заробітна плата та податки працівників ( голова ОСББ, бухгалтер, майстер, двірник, електрик, прибиральник, майстер по ліфтам)	406 474,40
10.	Нараховано на зарплату єдиного внеску 22 %	88 068,14
11.	Телефон	1 523,16
12.	Послуги філії банку Укрсоцбанку ,Приватбанк ( касове обслуговування)	2 777,27
14.	Послуги Укрпошти по друку реєстру оплат	3 978,72
15.	Канцтовари (папір)	1 899,60
16.	Ремонт та заправка картриджів	1 290,00
17.	Матеріали( миючі засоби, лампочки,інвентар,технічна сіль,колорант,рукавиці, гірлянда)	26 031,42
18.	Освідоцтвування 5-ти ліфтів	2 500,00
19.	Придбання 2-х вогнегасників	1 002,00
20.	Встановлення переговорних пристроїв сигналізації ОДС	9 600,00
21.	Послуги адвоката та суду по стягненню заборгованості по кв. 145	16 204,00

22.	Юридичні послуги та послуги приватного виконавця	13 079,77
23.	Оплата за проведення аудиту фінансової діяльності за 2 роки	30 000,00
24.	Сплачено за утеплення фасаду 1-го під'їзду	288 216,80
25.	Сплачено за заміну труб каналізації 1,2,3 під'їздів	102 787,30
26.	Сплачено за корегування ПКД до проходження експертизи	9 680,00
27.	Сплачено УЖКГ за організацію здійснення робіт ліфтів	110 575,26
28.	Сплачено за проведення авторського нагляду	12 960,00
29.	Сплачено за заміну стулок ДШ ліфтів( 45 шт.) та заміна обрамлення дверей шахти( 50 шт.)	190 000,00
30.	Сплачено за промивку каналізації 3 парадне	1 980,00
31.	Сплачено за доводчики на двері	4 666,00
32.	Сплачено за роботи по установці доводчиків	2 800,00
33.	Сплачено за придбання та встановлення 2-х засувок ІТП	10 732,09
34.	Сплачено за монтаж штабних замків 1,2,4 та 5 парадне	1 400,00
35.	Сплачено за зварювальні роботи спортивного майданчика	2 700,00
36.	Сплачено за роботи з модернізації електро обладнання ТРЩ квартирних споживачів	34 750,00
37.	Сплачено за виготовлення пандусу	1 700,00
38.	Сплачено за обслуговування сайту	2 452,20
39.	Сплачено за веб хостінг та подовження домена на 2020 рік	1 542,00
40.	Сплачено за перепідключення сигналізації ліфтів та аварійне ел. постачання в щитовій	2 150,00
41.	Сплачено за капітальний ремонт улаштування парапетної покривки	10 705,20
42.	Сплачено за ключі для передачі показників ел. Лічильників	360,00
43.	Сплачено за обрізку та вивезення гілок	14 980,00
44.	Сплачено за частковий ремонт покрівлі 2 під'їзд	14 579,83

Голова ревізійної комісії

Бондаренко І.В.